

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรดอ่อน pH 6.2-6.8 เมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีค่า อยู่ในช่วง 361-470 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่า มาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร ตามประกาศค่ามาตรฐานปี 2567)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 22-38 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน กุมภาพันธ์ 2568 เท่ากับ 68 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐานฯ(ตามประกาศค่ามาตรฐานปี 2567)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และมีค่าสูงในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 9-20 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำ 8.89-24.52 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease พบว่ามีค่าต่ำทุกเดือน ไม่เกิน 5.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มก./ลิตร) เนื่องจากโครงการมีการดักไขมันที่บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพดี สามารถดักไขมันที่มาจากครัวของโรงแรม ได้เป็นอย่างดี

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนซอยมหาดเล็กหลวง พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่างค่อนข้างเป็นกรดอ่อนไปถึงกลาง ค่าความสกปรก ของน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งาน และสูบตะกอนที่บ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอค่าน้ำทิ้งที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งที่บ่อดักน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการลักษณะกายภาพของน้ำอยู่ในสภาพค่อนข้างใส และมีตะกอน เล็กน้อย

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการปัจจุบันแผ่เรือนยอด ให้ร่มเงา มีความร่มรื่น และช่วยลดมลพิษทางอากาศ และลดความร้อนภายนอกอาคาร ทั้งไม่เย็นต้นชั้นล่าง และไม่เย็นต้นชั้นสรวายน้ำ ซึ่งโครงการได้ตัดแต่งไม่ให้ยื่นล้ำออกไปนอกโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในสภาพดี สามารถบำบัดน้ำเสียลดค่าความสกปรกได้ดี และทางโครงการสูบน้ำจากถังบำบัดไขมันและสูบน้ำจากถังตะกอนที่บ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอ

ในครั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการทดสอบระบบ Fire Alarm ทั่วทั้งอาคาร ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพหากมีเหตุฉุกเฉิน

มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนการจัดเก็บทุกครั้ง และให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้มีส่วนร่วมในการนำมูลฝอยของตนเองมาคัดแยกมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน เช่น กระดาษลัง กระดาษใช้แล้ว ขวดพลาสติก นำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รอรถที่มารับซื้อ นำออกจากโครงการต่อไป

ด้านการประหยัดพลังงานนั้น ทางโครงการได้ให้ความสำคัญต่อนโยบายการบริการที่เป็นมิตรต่อพลังงานและสิ่งแวดล้อมพร้อมการดูแลสังคมและชุมชนสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนปัจจุบันทางโครงการได้รับเกียรติบัตร Department of Climate Change and Environment โรงแรมสีเขียว มีการติดตั้งโซล่าเซลล์บริเวณหลังคาอาคาร เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าและใช้พลังงานสะอาด ควบคุมการทำงานที่มีคุณภาพ คุณธรรมและจรรยาบรรณ ได้แก่

- 1.การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และสนับสนุนอาหารตามฤดูกาลและในท้องถิ่น
- 2.จัดกิจกรรมช่วยเหลือชุมชน เช่น การบริจาคของในชุมชนที่มีความต้องการ
- 3.ประชาสัมพันธ์ลูกค้า และพนักงาน รณรงค์ให้ลดปริมาณขยะ และประหยัดพลังงาน
- 4.คัดแยกขยะให้ถูกประเภท
- 5.ขายเศษวัสดุรีไซเคิล เพื่อนำมาผลิตใช้ใหม่และนำรายได้มาทำกิจกรรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 6.ฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานให้เข้าใจปัญหาและลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม
- 7.ตรวจสอบการทำงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ
- 8.ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน
- 9.รณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำและไฟฟ้าเพื่อลดก๊าซเรือนกระจก
- 10.ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และกำหนดพื้นที่ให้สูบบุหรี่อย่างชัดเจน

จัดอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี ซึ่งดำเนินการไว้แล้วในปี 2567

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	บ่อสำรองน้ำใต้ดิน บ่อสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีการรั่วซึม ล้างทำความสะอาดไว้แล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
2.คุณภาพน้ำ	คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ที่บ่อเติมอากาศแรก	ไม่มีการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ที่บ่อพักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบไว้แล้วโดยมีพารามิเตอร์ pH , SS , TDS , Settleable Solids , BOD , Oil Grease , TKN , Sulfide และยังไม่มีการตรวจสอบค่า Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
3.มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีความสะอาด ฆ่าเชื้อโรคทุกวัน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-10	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีคู่มือแนะนำ	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ซ่อมบำรุงแล้ว อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33	
	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	
	บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-22	
5.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ	หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
6.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรดน้ำต้นไม้ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ทั้งหมดมีการเจริญเติบโตดี มีความร่มรื่น สวยงาม	ทุกวัน	ภาพที่ 4-30	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด